



LIVRAISON VEFA : LA CHECK-LIST NUMÉRIQUE OU IMPRIMABLE

By IMMO9

CUISINE

Plaques de cuisson

Testez chaque plaque pour confirmer qu'elle chauffe correctement et de manière uniforme. Vérifiez que les commandes réagissent bien et que les sécurités fonctionnent correctement, notamment dans le cas de plaques à gaz.

Hotte

Assurez-vous que la hotte aspire efficacement et qu'elle est correctement connectée et sécurisée. Testez les différents réglages pour confirmer le bon fonctionnement des filtres et des ventilateurs.

Évier

Inspectez les éviers pour toute fissure ou défaut de surface qui pourrait avoir été causé lors de l'installation. Vérifiez sous l'évier pour s'assurer qu'il n'y a pas de fuites au niveau des raccordements.

Robinetterie

Testez les robinets pour vérifier qu'ils fournissent un débit régulier d'eau chaude et froide et que les mécanismes de fermeture sont étanches.

Prises électriques

Vérifiez que toutes les prises de la cuisine sont fonctionnelles en branchant un petit appareil électrique. Assurez-vous qu'elles sont bien fixées et placées à une distance sécuritaire des sources d'eau.

Interrupteurs

Testez tous les interrupteurs pour vous assurer qu'ils activent l'éclairage ou les appareils électriques sans problèmes.

Plan de travail

Examinez les surfaces des comptoirs pour détecter toute éraflure, tache, ou autre défaut esthétique. Assurez-vous que les joints entre les différentes sections du plan de travail sont bien scellés et alignés.

WC & SALLE DE BAIN

Pour les WC et la salle de bain, il est crucial de s'assurer que tous les équipements sont non seulement esthétiquement plaisants mais aussi pleinement fonctionnels et sans défaut. Voici les éléments spécifiques à examiner dans ces espaces :

Toilettes et chasse d'eau

Vérifiez l'état de la cuvette pour des fissures ou des cassures qui pourraient causer des fuites. Testez la chasse d'eau pour s'assurer qu'elle fonctionne correctement, se remplissant et se vidant rapidement et efficacement. Écoutez pour des bruits de fonctionnement anormaux qui pourraient indiquer des problèmes internes. Assurez-vous que la chasse d'eau ne continue pas à couler après son utilisation, ce qui pourrait signaler un défaut de flotteur ou de joint.

Lavabos, baignoire ou bac de douche

Contrôlez minutieusement pour des fissures ou des éraflures qui pourraient être passées inaperçues lors de l'installation. Testez tous les robinets pour s'assurer qu'ils ne fuient pas et que l'eau chaude et froide est disponible comme prévu. Assurez-vous que l'eau s'écoule rapidement sans stagnation, ce qui pourrait indiquer un problème de drainage.



Miroirs

Examinez les miroirs pour s'assurer qu'ils sont bien fixés au mur sans fissures ni défauts.

Ventilation (VMC)

Vérifiez que la ventilation mécanique contrôlée fonctionne correctement et silencieusement, en extrayant l'humidité et les odeurs sans bruits excessifs. Une VMC bruyante ou inefficace peut augmenter l'humidité et favoriser la croissance de moisissure, il est donc crucial de s'assurer de son bon fonctionnement dès le départ.

Rangements et placards

Ouvrez et fermez les armoires de rangement pour tester leur fonctionnalité et la solidité des fixations. Des rangements mal installés peuvent s'affaisser ou se détacher avec le temps, donc il est important de vérifier leur intégrité structurelle et leur facilité d'utilisation.

ENTRÉE

Porte d'entrée

Vérifiez que la porte est bien isolée pour éviter les pertes de chaleur et les courants d'air. Assurez-vous qu'elle ne présente aucun signe de défaut d'étanchéité qui pourrait laisser passer l'eau ou l'air. Testez l'ouverture et la fermeture de la porte pour vous assurer qu'elle ne grince pas, ne frotte pas au sol et qu'elle ne présente aucun obstacle à un usage quotidien facile.

Systèmes de verrouillage et serrure

Assurez-vous que la serrure est de bonne qualité, bien installée et fonctionne de manière fluide. Testez avec plusieurs clés pour vérifier l'absence de difficulté lors de l'ouverture et de la fermeture. Si des verrous supplémentaires sont installés, vérifiez également leur bon fonctionnement et leur résistance.

Tableau électrique

Le tableau électrique doit être facilement accessible et clairement étiqueté pour identifier rapidement les différents circuits en cas de besoin. Testez les disjoncteurs pour vous assurer qu'ils fonctionnent correctement et ne présentent pas de signes de dysfonctionnement.

Sonnette et visiophone

Testez la sonnette pour confirmer qu'elle fonctionne correctement. Vérifiez que le son est clair et assez fort pour être entendu dans toutes les pièces principales de l'appartement.

Placards et rangements

Ouvrez et fermez les placards pour tester leur facilité d'utilisation. Les portes doivent s'ouvrir et se fermer sans effort et sans obstruction. Inspectez les matériaux et la finition des placards pour vous assurer qu'ils sont robustes et bien assemblés.

SALON, CHAMBRE, BUREAU

Revêtements de sol et mur

Inspectez les parquets, carrelages, et peintures pour des imperfections.

Fenêtres

Vérifiez l'étanchéité et l'isolation des fenêtres. Assurez-vous qu'elles s'ouvrent et se ferment correctement et que le double vitrage est intact.

Volets roulants

Testez leur bon fonctionnement, que ce soit manuellement ou via des commandes électriques. Vérifiez l'absence de blocage et la fluidité de leur mouvement.

Interrupteurs

Testez tous les interrupteurs pour s'assurer qu'ils activent correctement les lumières sans grésillement ni retard. Confirmez que les interrupteurs sont placés de manière pratique et accessible dans chaque pièce.



Prises électriques

Testez toutes les prises avec un petit appareil électrique pour vérifier qu'elles fonctionnent bien. Cela inclut également la vérification de la sécurité des prises, notamment leur fixation au mur. Assurez-vous que le nombre de prises est suffisant pour les besoins modernes et qu'elles sont bien réparties dans les pièces.

Placards

Ouvrez et fermez les placards pour tester leur facilité d'utilisation. Évaluez l'espace de rangement offert par les placards, vérifiez l'intérieur pour s'assurer qu'il est bien agencé et que les finitions sont de bonne qualité.

EXTÉRIEUR DU LOGEMENT

Balcon, terrasse ou jardin privatif

Inspectez les revêtements et balustrades pour des défauts de construction et la sécurité des finitions.

Parties communes

Vérifiez l'état des couloirs, escaliers, éclairages, et équipements de sécurité. Assurez-vous que tout est bien entretenu et propre.

Cave et espaces de stockage

Contrôlez pour des signes d'humidité et assurez-vous de la facilité d'accès.

Garage et garage à vélos

Testez la fonctionnalité des portes et inspectez pour des problèmes d'étanchéité.

Vous pensez déléguer la gestion de votre investissement locatif ?

Découvrez IMMO9 Gestion

Des spécialistes de la location en immobilier neuf et de l'investissement en loi Pinel à votre service !

gestion@immo9gestion.com

ou par téléphone au

05 62 19 14 35

immo9gestion.com 